

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Przegląd, konserwacja i czyszczenie klimakonwektorów w obiektach LPWiK S.A.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na okresowym przeglądzie, konserwacji i czyszczeniu urządzeń klimatyzacyjnych eksploatowanych w obiektach Zamawiającego w okresie 2026-2027.

Zakres obejmuje ok. **43 urządzenia klimatyzacyjne na wodę lodową** (wg wykazu) zlokalizowanych w budynkach administracyjnych, technologicznych oraz laboratoryjnych

2. Lokalizacja realizacji

Usługa realizowana będzie w obiektach Zamawiającego Zlokalizowanych :

A) UI Nowodworska 1

- budynek administracyjny
- Zakład Produkcji wody – w tym chlorownia
- budynki magazynowe i warsztatowe
- laboratoria i serwerownie

B) UI Spokojna 20

- nie dotyczy

3. Częstotliwość wykonywania przeglądów

Wymaga się realizacji:

- **2 przeglądów rocznie:**
 - wiosenny (marzec–maj)
 - jesienny nie dotyczy

4. Zakres czynności serwisowych

4.1. Czynności wstępne

- wywiad z użytkownikiem urządzenia
- sprawdzenie pracy urządzenia w trybach roboczych
- weryfikacja poprawności działania funkcji

4.2. Przegląd jednostki zewnętrznej

- nie dotyczy

4.3. Przegląd jednostki wewnętrznej

- czyszczenie filtrów powietrza
- czyszczenie i odgrzybianie parownika (wymiennika)
- czyszczenie tacki skroplin
- kontrola i udrażnianie odpływu skroplin
- czyszczenie wentylatora
- czyszczenie obudowy

4.5. Dodatkowe czynności obowiązkowe

- uruchomienie urządzenia po przeglądzie
- sprawdzenie wszystkich funkcji
- wymiana standardowych materiałów eksploatacyjnych (jeśli wymagane przez DTR)

5. Wymagania

1. Wykonawca musi:

- posiadać doświadczenie w serwisie klimatyzacji
- dysponować wykwalifikowanym personelem

2. Wykonawca odpowiada za:

- bezpieczeństwo pracy
- ewentualne uszkodzenia urządzeń
- prawidłową utylizację odpadów

6. Dokumentacja i odbiory

Po każdym przeglądzie Wykonawca zobowiązany jest do przekazania:

- protokół zbiorczy z konserwacji urządzenia
- odrębne protokoły informacji o koniecznych naprawach dla urządzeń z usterkami i zaleceniami

Warunki odbioru:

- Podpisany ogólny protokół odbioru prac

7. Wymagania organizacyjne

- prace muszą być uzgadniane z użytkownikami obiektów
- prace w serwerowniach – w trybie uzgodnionym (ciągłość pracy)